

Exemple de prévisions financières dans deux copropriétés		
Dépenses courantes d'exploitation	Montant pour 105 condos	Montant pour 6 condos
Administration du syndicat		
Assurances	13 750 \$	2 500 \$
Dépenses de bureau	8 000 \$	275 \$
Gestion externe*	35 000 \$	2 000 \$
Honoraires professionnels*	6 500 \$	
Personnel		
Concierge	40 000 \$	1 250 \$
Conservation de l'immeuble		
Fournitures diverses	5 000 \$	200 \$
Entretien des parties communes (plomberie, électricité, ventilation, climatisation, génératrice, porte de garage, lavage de tapis, etc.)	43 400 \$	4 200 \$
Entretien de la piscine	7 000 \$	
Entretien paysager et déneigement	18 000 \$	2 500 \$
Ascenseurs	8 600 \$	
Services publics (électricité, gaz naturel, eau)	78 000 \$	1 800 \$
Sécurité (système d'alarme incendie, cartes d'accès à l'immeuble)	9 000 \$	650 \$
Imprévus		1 000 \$
Total des dépenses courantes d'exploitation	272 250 \$	16 375 \$

Dépenses du fonds de prévoyance pour l'année à venir (selon l'étude du fonds de prévoyance)	Montant pour 105 condos	Montant pour 6 condos
Remplacement de la toiture	400 000 \$	15 000 \$
Remplacement des câbles de levage pour les ascenseurs	6 000 \$	
Correction de la ventilation du local de la génératrice	4 500 \$	
Honoraires professionnels	10 000 \$	
Inspection thermographique de l'équipement électrique	2 500 \$	
Total des dépenses du fonds de prévoyance	423 000 \$	15 000 \$

Fonds d'auto assurance (montant de la franchise la plus élevée à détenir dans le fonds selon la loi)	Montant pour 105 condos	Montant pour 6 condos
Montant de la franchise	80 000 \$	5 000 \$
Solde du fonds en début d'année	30 000 \$	2 500 \$
Cotisation requise par propriétaire pour atteindre le montant requis par la loi	476,20 \$ (476,20 x 105 = 50 001 \$)	417 \$ (417 x 6 = 2 502 \$)
Solde du fonds en fin d'année	80 001 \$	5 002 \$

* Le syndicat a l'obligation de nommer les fournisseurs de services importants.