

MAGASINEZ VOTRE PRÊT HYPOTHÉCAIRE

Copiez ce formulaire et utilisez-le lors de vos rencontres avec les institutions prêteuses.

Montant du prêt: _____ \$ amorti sur _____ ans.

Institution financière: _____

Remboursements hypothécaires

Montant: _____

Fréquence: _____

Frais (administration, adhésion, renouvellement): _____

Taux d'intérêt

Taux moyen ou divers taux durant le terme: _____

Paramètres du taux variable: _____

Taux annuel du coût d'emprunt (TAC) ou taux annuel en pourcentage (TAP): _____

Sécurité

Conversion du taux variable en taux fixe possible? _____

Taux d'intérêt plafond (pour taux variable): _____

Fiabilité de l'institution financière: _____

Flexibilité

Prêt ouvert, fermé, marge de crédit: _____

Remboursements anticipés, sans pénalité? _____

Transfert du prêt hypothécaire en cas de vente, sans pénalité? _____

Augmentation du capital permise? _____

Autres possibilités: _____

Restrictions et pénalités

Mise de fonds minimale: _____

Prêt minimal: _____

Renégociation avant le terme – nature de la pénalité: _____

Remboursement complet avant le terme – nature de la pénalité: _____

Autres pénalités ou restrictions: _____

Astuce : pensez à comparer le coût de l'intérêt de vos différentes options de prêts hypothécaires. Un taux d'intérêt attractif est parfois assorti de modalités restrictives, qui pourraient vous coûter cher par la suite, par exemple si vous vouliez effectuer des remboursements anticipés.

